



## **KONTRAKTSVILKÅR FOR LEIE AV LONGYEARBYEN KULTURHUS ELLER Utleie av utstyr fra Longyearbyen Kulturhus**

I ordrebekreftelsen fra Longyearbyen lokalstyre til leietaker henvises det til kontraktsvilkårene i dette dokumentet ved at link til hjemmesidene/dokumentet er oppgitt i ordrebekreftelsen.

### 1. Avtaleinngåelse/leieperiode

Bindende avtale foreligger først når tilbud/ordrebekreftelse er akseptert skriftlig til Longyearbyen lokalstyre. Dersom aksepten ikke er mottatt innen 14 dager etter mottakelsen, kan Longyearbyen lokalstyre fritt disponere Longyearbyen kulturhus for andre formål. Eventuell forlengelse av leieperioden må meddeles senest en uke før leieperiodens utløp.

### 2. Avlysing

Ved avlysing av kontraktfestet arrangement, faktureres et kanselleringsgebyr på 10% av basisleien. Ved avlysing mindre enn 8 uker før arrangementet, er gebyret 50% av basisleien. Ved avlysing mindre enn 1 uke før arrangementet betales full leie, inkludert teknisk utstyr og bestilt personell. I tilfeller hvor publikum skal ha refundert billetter, beregnes 50% tillegg til billettavgiften. Andre kanselleringsfrister kan i særlige tilfeller avtales.

### 3. Tillatelser/TONO-avgift

Leietaker innhenter selv nødvendige tillatelser fra myndighetene for avholdelse av arrangement – se bl.a. senere punkt vedrørende matservering og alkoholbevilging.

Leietaker sørger for nødvendig avregning med TONO

### 4. Leien omfatter

Leie av utstyr og personell, som ikke dekkes av grunnleien, belastes etter gjeldende fakturasatser (prisliste). Prisfastsettelse for personalbistand er underlagt tariffavtaler, og kan endres på kort varsel. Prisjustering varsles evt. pr. e-post.

Av sikkerhetshensyn fastsetter Longyearbyen lokalstyre til enhver tid det antall kontrollører/vakter som må være til stede.

### 5. Servering/alkoholservering

All matservering og servering av alkohol må avtales med Longyearbyen kulturhus' underleverandør av disse tjenestene. Dette avtales særskilt i egen e-postkorrespondanse.

### 6. Markedsføring

Longyearbyen lokalstyre påtar seg ikke ansvar for markedsføring av utleiearrangement, men legger gjerne ut informasjon om arrangementer på informasjonsskjermene i kulturhuset.

### 7. Ansvarsforhold

Leietaker bærer selv ansvaret for publikum og de opptredende og andre, dekker kun de forhold som naturlig kan legges Longyearbyen lokalstyre til last. Leietaker forplikter seg til å levere lokalet tilbake i samme stand som ved leieforholdets begynnelse, bortsett fra alminnelig slitasje på lokale, inventar og utstyr. Leietaker forplikter seg til å erstatte enhver skade som måtte være skjedd i forbindelse med leieperioden. Herfra er unntatt skader som er forvoldt av Longyearbyen lokalstyres eget personell. Leietaker er innforstått med at Longyearbyen lokalstyre utbedrer eventuelle skader umiddelbart, for leietakers regning. Dersom skader som er påført Longyearbyen kulturhus er av en slik art at disse medfører kansellering av påfølgende leieforhold, forbeholder Longyearbyen lokalstyre seg retten til å søke regress hos leietaker for krav om erstatning som måtte komme i denne forbindelse.

### 8. Spesielle forhold

Spesielle avtaler som leietaker påberoper seg i dette kontraktsforholdet, er kun gyldig dersom dette er med i denne kontrakten og ordrebekreftelsen/e-postkorrespondansen som ligger til grunn for avtalen. Ved leieforhold i Longyearbyen kulturhus er det en forutsetning at en ansvarlig representant for leietaker er tilgjengelig i sceneområdet før, under og etter arrangementet. Det er leietakers ansvar å ivareta eventuelle artisters interesser, samt følge opp det kontraktsmessige forhold til leietaker/artist. Hvis leietakers fravær skulle medføre at Longyearbyen lokalstyre må innkalle ekstrapersonale, vil kostnadene for dette bli belastet leietaker.

### 9. For sen tilbakelevering av utleid utstyr

For sen tilbakelevering av utstyr debiteres med 1 ekstra leiedag per dag. Det påhviler leietaker å uoppfordret returnere utstyret til avtalt tid, eller gi utvetydig beskjed ved forsinkelse/forlengelse av leieperiode. Er ikke utstyret tilbakelevert innen 7 virkedager etter leieperiodens utløp, og det ikke foreligger noen utvidelse av leieavtalen eller annen klar avtale om retur, vil vi melde utstyret stjålet uten ytterligere puring.

### 10. Ivaretagelse av utleid utstyr

Leietaker forplikter seg til å ta vare på utstyret på best mulig måte, og ikke låne eller bytte det ut, eller skille seg fra det på annen måte. Forøvrig er leietaker alene ansvarlig for all skade som oppstår på innleid utstyr, uansett skadetype og årsak. Utstyret skal ikke benyttes utendørs, i fuktige eller støvete miljøer uten utleiers samtykke.

### 11. Betaling

Forskuddsbetaling kan forlanges for leietakers antatte forpliktelser, helt eller delvis. Leietakers forpliktelser motregnes billettomsætningen. Før avregning foreligger, vanligvis innen 20 dager, disponerer Longyearbyen lokalstyre et beløp tilsvarende leiebeløpet. Leietaker kan med 1 dags varsel utbe seg akontobeløp av disponibel billettomsætning. Med mindre annet er særskilt avtalt, kan slik utbetaling tidligst finne sted dagen etter arrangementet.

13.08.2019 / RZØ